

EL PREGONERO

VOLUMEN 28
NÚMERO 13

MARZO 31, 2005

WASHINGTON, DC • MARYLAND • VIRGINIA

www.elpregonero.org

31 DE MARZO, 2005 | EL PREGONERO

Hispanos deben votar, unirse y cabildear

Eso aconseja
el Concejal
Tom Pérez

ANDREA ACOSTA
EL PREGONERO

El presidente del concejo del condado de Montgomery, Tom Pérez, estableció sus prioridades en el cargo que desempeña e hizo un llamado a los hispanos del área para que voten, se unan y cabildeen en función de sus necesidades como comunidad.

Durante una visita a la redacción de El Pregonero, el concejal detalló las iniciativas que está impulsando en diferentes áreas. "Estamos trabajando para que haya más policías en la comunidad, para mejorar la educación y salud de la gente, para impulsar el desarrollo económico y en otros desafíos que van a impactar positivamente en la comunidad", señaló.

En el sector vivienda, Pérez está impulsando un proyecto de ley contra las fraudulentas prácticas llama-

das 'préstamos predatorios'.

Asegura que la propuesta de ley surge en respuesta al fraude y discriminación que está afectando en especial a los afroamericanos, latinos, ancianos cuando van a comprar o refinanciar su propiedad.

Inescrupulosos agentes están ofreciendo un interés más bajo del que aparecerá en el documento a la hora del cierre, otros hacen falsas promesas de reducir las mensualidades con tal de convencer a los propietarios para que refinancien. "Algunos pierden su casa porque no pueden pagar las mensualidades", destacó Pérez.

"Lo peor es que son hispanos los que estafan a hispanos", subrayó quien recomienda estudiar la situación con detenimiento y buscar asesoramiento antes de firmar los documentos hipotecarios. "Es importante que los hispanos conozcan los derechos que tienen durante el proceso de compra o refinanciamiento", agregó.

El concejal considera que el gobierno del condado de Montgomery tiene que intervenir ya que la ley actual es débil en este sentido. Pérez anunció que este lunes se realizará otra reunión sobre este proyecto de ley y confía en que será aprobado próximamente.

Pérez también se está movilizandando para impulsar el desarrollo de los negocios pequeños. "La mayoría son inmigrantes y estamos tratando de ayudarlos", dijo.

Igualmente, Pérez respalda la iniciativa de solicitar más fondos al estado de Maryland para que los inmigrantes adultos puedan aprender inglés.

También cuenta con que se aprueben 3 millones de dólares para clínicas comunitarias que están atendiendo a personas sin seguro de salud.

"Como hay muchas responsabilidades a nivel federal que no se están cumpliendo, el gobierno local ahora es más importante que antes", dijo quien no oculta sus aspiraciones políticas. Pérez asegura que, de darse la oportunidad, se postulará como candidato a congresista por el distrito 8 o fiscal general en el estado de Maryland.

Al concejal le preocupa que aunque la comunidad hispana ha crecido mucho, no cuenta con poder, por eso extendió una invitación a la participación cívica. "Tu voto es tu voz y si no votas no podemos cambiar la situación", subrayó quien cree que el voto hispano hace la diferencia.

Asegura que el voto de los latinoamericanos fue una importante contribución para que él ganara el puesto de concejal y, en el caso de la delegada Ana Sol Gutiérrez, fue decisivo. Por eso, advirtió a los líderes que no oyen a la comunidad hispana sobre las consecuencias políticas que ello implica.

Para avanzar en cuanto a las prioridades de la comunidad inmigrante, Pérez confía en la fuerza que da la unión. "Tenemos que formar una coalición con iglesias, líderes del sector empresarial y organizaciones como CASA de Maryland para hablar con los políticos en Annapolis", sugirió quien considera clave que se identifiquen otros candidatos latinos que puedan ganar en futuras elecciones.



Foto/Rafael Crisóstomo

El Concejal Tom Pérez comentó sobre el proyecto de ley que está impulsando contra las fraudulentas prácticas llamadas 'préstamos predatorios'.